

VJETNICI - PARTNERI
 HANŽEKović ŽUŽA JASMINA ČORDA TRUŠAR
 MITELKO KRUNO KNIZEVIC
 JELIC ANDREA DOMAC RIČKOVIC
 SAGOD TRUŠAR
 ODVIETNICI
 IVA MARKOTIĆ BAGAČIĆ IVA BURIC
 ANDRIJ BUDNIAK VIDRAN VUŠIĆ
 IVANA BARIĆ ODRELIĆ ANITA JOŽIČIĆ
 DINO MILJAK TEREZA ŠARIĆ
 JOSIPA MRKLIĆ MELANI POLJENIĆ
 ANA-MARIJA BAZINA BARBARA ŽIVKOVIC
 PAULA JAGAR MARIJA ŽAJA
 DOMAGOJ LOVIĆ SARINA VUKADIN
 ANTONIJA JURAČ TAMARA LACHOWSKI
 SILVIA IŠTJEVSKI MARIN KARUZA
 TANJA GRBANOVIC ANA BAGO MARTIĆ
 DORA DOMAC HRVATIN LUKA BURKOVIC

HANŽEKović & PARTNERI ODVIETNIČKO DRUŠTVO

Radnička cesta 22, P.P. 300, 10002 Zagreb, Hrvatska
 Tel: +385 01/6184 817; Fax: 6184 814; E-mail: hanzekovic.gskg@hanzekovic.hr
 OIB: 85127306373

JAVNI BILJEŽNIK MLADEN JEŽEK	
ZAGREB, Šoštarićeva 10	
Primijeno <u>neposredno</u>	
- preko pošte (obično - preporučeno)	
19-12-2019	
u 4 primjerka sa 1 prilogom i 1 rubrikom.	
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom.	
Predan na poštu preporučeno dana 20. god.	
Potpis ovlaštene osobe	

Zagreb, 19.12.2019.
 Naš znak: GSKG 40227
 GSKG znak: 40276
 Klasa: 371-03/19-05/563/40276

Ovr-38933/19

Javni bilježnik
 MLADEN JEŽEK
 Šoštarićeva 10
 10000 ZAGREB

Ovrhovoditelj: Suvlasnici stambene zgrade U ZAGREBU, IVANA DEŽMANA 5, i to: AUCTOR D.O.O. OIB: 19203050598; DENTAL ESTETIC STUDIO D.O.O. OIB: 60903454281; KULAŠ SUZANA OIB: 41472814509; MAYTARR D.O.O. OIB: 45409008549; METROHOLDING D.D. OIB: 41222353441; PEZER MARINKO OIB: 69773306267; PEZER MIRA OIB: 02085975299; RAUKER JOSIP OIB: 49060605161; REA CORPORATION D.O.O. OIB: 12511012197; ROBIĆ DRAŽEN OIB: 37085364079; ROBIĆ MIRNA OIB: 96868219942; SMOKING D.O.O. U STEČAJU OIB: 78644180553; ŠAPRO MARIJA OIB: 26469342743; VILA ANA D.O.O. OIB: 04577117820; ZADRO MARINKO OIB: 09394081225; ZADRO SVETLANA OIB: 57159678332, zastupani po upravitelju GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o., Savska cesta 1, 10000 Zagreb, OIB: 03744272526, IBAN HR9123600001300000007, s pozivom na broj HR12 0000010599784-8801-19 kod ZAGREBAČKA BANKA d.d., zastupani po Odvjetničkom društvu Hanžeković & Partneri d.o.o., OIB: 85127306373, Zagreb, Radnička cesta 22, odvjetnici Dori Hanžeković Žuža

Ovršenik: KAPITAL D.O.O. U STEČAJU, SAVSKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, OIB: 50264134361

sist.br.ovrš. 9034016037731, sist.br.nekr. 10599784

OVRŠNI PRIJEDLOG

općenito na imovini ovršenika
 radi kn 11.200,68

četverostruko
 1 prilog

- I. Ovršenik duguje ovrhovoditelju temeljem izvoda iz poslovnih knjiga od 19.12.2019. iznos od kn 11.200,68 s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom a koji se iznos odnosi na neplaćena sredstva zajedničke pričuve za STAMBENI PROSTOR U ZAGREBU, IVANA DEŽMANA 5.

Dokaz: citirani izvod iz poslovnih knjiga.

- II. Budući da ovršenik nije dobrovoljno podmirio svoje dugovanje, to ovrhovoditelj predlaže da javni bilježnik temeljem čl. 278., 279., 280. i 281. Ovršnog zakona, a u pogledu troškova ovrhe temeljem čl. 14. navedenog zakona, donese sljedeće

r j e š e n j e o o v r s i

1. Nalaže se ovršeniku KAPITAL D.O.O. U STEČAJU, SAVSKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, OIB: 50264134361, da ovrhovoditelju, Suvlasnici stambene zgrade U ZAGREBU, IVANA DEŽMANA 5, i to: AUCTOR D.O.O. OIB: 19203050598; DENTAL ESTETIC STUDIO D.O.O. OIB: 60903454281; KULAŠ SUZANA OIB: 41472814509; MAYTARR D.O.O. OIB: 45409008549; METROHOLDING D.D. OIB: 41222353441; PEZER MARINKO OIB: 69773306267; PEZER MIRA OIB: 02085975299; RAUKER JOSIP OIB: 49060605161; REA CORPORATION D.O.O. OIB: 12511012197; ROBIĆ DRAŽEN OIB: 37085364079; ROBIĆ MIRNA OIB: 96868219942; SMOKING D.O.O. U STEČAJU OIB: 78644180553; ŠAPRO MARIJA OIB: 26469342743; VILA ANA D.O.O. OIB: 04577117820; ZADRO MARINKO OIB: 09394081225; ZADRO SVETLANA OIB: 57159678332, zastupani po upravitelju GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o., Savska cesta 1, 10000 Zagreb, OIB: 03744272526, na poseban račun namijenjen za uplatu sredstava zajedničke pričuve isplati iznos od kn 11.200,68 sa zakonskim zateznim kamata koje se do 31.07.2015. određuju prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, a od 01.08.2015. za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, koje teku na iznos od

kn 622,26 od 16.02.2018. do isplate;
kn 622,26 od 16.03.2018. do isplate;
kn 622,26 od 16.04.2018. do isplate;
kn 622,26 od 16.05.2018. do isplate;

kn 622,26 od 16.06.2018. do isplate;
 kn 622,26 od 16.07.2018. do isplate;
 kn 622,26 od 16.08.2018. do isplate;
 kn 622,26 od 16.09.2018. do isplate;
 kn 622,26 od 16.10.2018. do isplate;
 kn 622,26 od 16.11.2018. do isplate;
 kn 622,26 od 16.12.2018. do isplate;
 kn 622,26 od 16.01.2019. do isplate;
 kn 622,26 od 16.02.2019. do isplate;
 kn 622,26 od 16.03.2019. do isplate;
 kn 622,26 od 16.04.2019. do isplate;
 kn 622,26 od 16.05.2019. do isplate;
 kn 622,26 od 16.06.2019. do isplate;
 kn 622,26 od 16.07.2019. do isplate

kao i da ovrhovoditelju naknadi trošak ovog ovršnog postupka sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, sve u roku od 8 dana.

2. Radi ostvarenja potraživanja ovrhovoditelja iz točke 1. ovog rješenja o ovrsi određuje se ovrha općenito na imovini ovršenika sve do potpunog namirenja potraživanja ovrhovoditelja.

Suvlasnici stambene zgrade
 zastupani po upravitelju
 GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO
 GOSPODARSTVO d.o.o.,
 po punomoćniku

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
 HANŽEKović i PARTNERI d.o.o.
 ZAGREB, Radnička cesta 22

ODVJETNICA
 DORA HANŽEKović ŽUŽA
 ZAGREB, Radnička cesta 22

Nastali trošak:

sastav prijedloga za ovrhu (Tbr.11.t.1.)*	kn	1.000,00
PDV 25 %	kn	250,00
javnobilježnička nagrada	kn	330,00
PDV 25 %	kn	82,50
trošak javnobilježničke dostave	kn	30,00

PDV 25 %	kn	7,50
----------	----	------

Ukupno:	kn	1.700,00
---------	----	----------

Predvidivi trošak:

materijalni trošak	kn	40,00
pribava klauzule pravomoćnosti i ovršnosti (Tbr. 32.)*	kn	250,00
PDV 25 %	kn	62,50
sastav prijedloga za provedbu ovrhe daljnjim sudionicima u postupku ovrhe (Tbr.11.t.5.)*	kn	500,00
PDV 25 %	kn	125,00
pribava isprava odnosno izvadaka (Tbr.32.)*	kn	250,00
PDV 25 %	kn	62,50
trošak pribave isprave odnosno izvataka	kn	20,00
klauzula pravomoćnosti i ovršnosti	kn	30,00
PDV 25 %	kn	7,50
Ukupno:	kn	1.347,50

Javnobilježnička nagrada i troškovi plaćeni zbirnom uplatnicom.

*Tarifa o nagradama i naknadi troškova odvjetnika

NAPOMENA: Molimo ovršenika da uplatu (glavnica, trošak sastava prijedloga za ovrhu uvećan za PDV, javnobilježnička nagrada uvećana za PDV, te trošak dostave uvećane za PDV) izvrši u roku od 8 dana od dana primitka rješenja o ovrsi, te istu dostavi neposredno punomoćniku ovrhovoditelja.

U slučaju da ovršenik ne podmiri svoju obvezu u roku od 8 dana od dana primitka rješenja o ovrsi, tada se troškovi ovrhe povećavaju na cijeli iznos naveden u rješenju o ovrsi.

Javni bilježnik Mladen Ježek, ZAGREB, Šoštarićeva 10 donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 1.700,00 kuna.
4. Predvidivi troškovi postupka iznose 1.347,50 kuna.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.

U slučaju kada namiri tražbinu s nastalim troškovima u roku iz točke 1. ovoga rješenja, ovršenik nije dužan namiriti naznačene predvidive troškove postupka iz točke 4. ovoga rješenja.

Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

ZAGREB, 19.12.2019.

Javni bilježnik
Mladen Ježek v.r.

Za točnost podataka, ovlaštena osoba



IZVADAK IZ OVJEROVLJENIH POSLOVNIH KNJIGA
DOPRINOSA ZA SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
Obračun sastavio upravitelj Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1, OIB
03744272526 u ime suvlasnika stambene zgrade u
ZAGREBU, IVANA DEŽMANA 5
STANJE NA DAN 31.10.2019.

OVRHOVODITELJ: Suvlasnici stambene zgrade u ZAGREBU, IVANA DEŽMANA 5, i to:
AUCTOR D.O.O. Oib:19203050598; DENTAL ESTETIC STUDIO D.O.O. Oib:60903454281;
KULAŠ SUZANA Oib:41472814509; MAYTARR D.O.O. Oib:45409008549;
METROHOLDING D.D. Oib:41222353441; PEZER MARINKO Oib:69773306267;
PEZER MIRA Oib:02085975299; RAUKER JOSIP Oib:49060605161;
REA CORPORATION D.O.O. Oib:12511012197; ROBIĆ DRAŽEN Oib:37085364079;
ROBIĆ MIRNA Oib:96868219942; SMOKING D.O.O. U STEČAJU Oib:78644180553;
ŠAPRO MARIJA Oib:26469342743; VILA ANA D.O.O. Oib:04577117820;
ZADRO MARINKO Oib:09394081225; ZADRO SVETLANA Oib:57159678332;

OVRŠENIK: KAPITAL D.O.O. U STEČAJU

40276

Sistemska broj ovršenika : 9034016037731 - Stambeni prostor - ST
Sistemska broj nekretnine: 10599784
Adresa nekretnine : IVANA DEŽMANA 5
Oib : 50264134361

Datum knjiženja	Vrsta knjiženja	Opis knjiženja	Period	Dospijeće	Zaduženje	Uplata
25.01.2018.	110	RED. ZADUŽ.	0101/2018	15.02.2018.	622,26	
25.02.2018.	110	RED. ZADUŽ.	0202/2018	15.03.2018.	622,26	
25.03.2018.	110	RED. ZADUŽ.	0303/2018	15.04.2018.	622,26	
25.04.2018.	110	RED. ZADUŽ.	0404/2018	15.05.2018.	622,26	
25.05.2018.	110	RED. ZADUŽ.	0505/2018	15.06.2018.	622,26	
25.06.2018.	110	RED. ZADUŽ.	0606/2018	15.07.2018.	622,26	
25.07.2018.	110	RED. ZADUŽ.	0707/2018	15.08.2018.	622,26	
25.08.2018.	110	RED. ZADUŽ.	0808/2018	15.09.2018.	622,26	
25.09.2018.	110	RED. ZADUŽ.	0909/2018	15.10.2018.	622,26	
25.10.2018.	110	RED. ZADUŽ.	1010/2018	15.11.2018.	622,26	
25.11.2018.	110	RED. ZADUŽ.	1111/2018	15.12.2018.	622,26	
25.12.2018.	110	RED. ZADUŽ.	1212/2018	15.01.2019.	622,26	
25.01.2019.	110	RED. ZADUŽ.	0101/2019	15.02.2019.	622,26	
25.02.2019.	110	RED. ZADUŽ.	0202/2019	15.03.2019.	622,26	
25.03.2019.	110	RED. ZADUŽ.	0303/2019	15.04.2019.	622,26	
25.04.2019.	110	RED. ZADUŽ.	0404/2019	15.05.2019.	622,26	
25.05.2019.	110	RED. ZADUŽ.	0505/2019	15.06.2019.	622,26	
25.06.2019.	110	RED. ZADUŽ.	0606/2019	15.07.2019.	622,26	

Ukupno nekretnina: 11.200,68
Saldo: 11.200,68

Ukupno ovršenik: 11.200,68
Saldo: 11.200,68

Ukupno glavni dug: 11.200,68

Ovrhovoditelji po upravitelju,
Marko Šarić

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.

Savska cesta 1, ZAGREB

1

M.P.

Renata Blažević